



УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
председателя региональной тарифной
комиссии Ставропольского края

К.А.Шишманиди
25 сентября 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 58

заседания правления региональной тарифной комиссии
Ставропольского края

г. Ставрополь

25 сентября 2020 г.

Председательствует – Шишманиди К.А., исполняющий обязанности
председателя региональной тарифной комиссии Ставропольского края.

Присутствуют члены правления: Губский С.Г., Котов Е.В., Каштанова
Н.А., Войтенко Н.И.

Отсутствуют члены правления: Гладких О.В., Гусева М.В.

Заочно участвуют члены правления: Сапунов Д.Н.

Поступили письма:

от УФАС России по Ставропольскому краю от 21.09.2020
№ ГЗ/04-1175120 (вх. № 3519 от 21.09.2020) об отсутствии замечаний по рас-
сматриваемому вопросу.

от ООО «Пятигорсктеплосервис» от 22.09.2020 № 2701/06 об отсут-
ствии возражений

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения
ООО «Пятигорсктеплосервис» на 2020 год

Информация подготовлена Божко Анной Валерьевной – консультантом
отдела мониторинга инвестиционных программ и регулирования платы за
технологическое присоединение.

В целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы про-
ект постановления 21 сентября 2020 г. размещен в установленном порядке на
официальном сайте региональной тарифной комиссии Ставропольского края
в сети «Интернет» и на региональном интернет-портале проектов норматив-
ных правовых актов Ставропольского края, а также направлен в прокуратуру
Ставропольского края.

В соответствии с письмом прокуратуры Ставропольского края от
23.09.2020 № 42-14-2020 по результатам правовой экспертизы данного про-
екта постановления замечаний и предложений не имеется.

Плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается на
основании заявления ООО «Пятигорсктеплосервис» (также Общество) об
установлении платы за подключение к системе теплоснабжения объектов ка-
питального строительства Заявителей на 2020 год (вх. от 28.08.2020 № 3220 и
уточненных данных от 17.09.2020 № 3505).

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к систе-
ме теплоснабжения выполнен регулируемой организацией в соответствии с
Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»,
постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г.
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», на основании Метод-
ических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере тепло-
снабжения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 13
июня 2013 г. № 760-э (далее – Методические указания).

Экспертами рассмотрены предложения ООО «Пятигорсктеплосервис»
в части обоснованности расходов, учтенных при расчете платы за подключе-
ние, корректности определения параметров расчета, методическая правомер-
ность и арифметическая точность выполненных расчетов, а также сметные
расчеты в части непревышения используемых при их составлении парамет-
ров.

Ответственность за достоверность представленных документов несет
ООО «Пятигорсктеплосервис».

Расчет ставок платы на проведение мероприятий по подключению
(врезке) и строительству тепловых сетей объектов заявителей в расчете на
1 Гкал/ч выполнен на основании планируемых расходов на подключение
объектов: «Консультативная поликлиника на участке по ул. Адмираль-
ского, 2» с планируемой подключаемой тепловой нагрузкой 0,3797 Гкал/ч и
«Жилой комплекс «Березовый-2» в г. Пятигорске 2-ой этап строительства.
Подземная автостоянка» с планируемой подключаемой нагрузкой
0,2441 Гкал/ч.

Мероприятия по строительству тепловых сетей заявителей
предполагают двухтрубную подземную канальную прокладку трубопровода
(подающий и обратный) Ду-80 мм протяженностью 140 метров и надземную
прокладку (подающий и обратный) на низких опорах Ду-80 мм
протяженностью 75 метров, также строительство тепловой камеры.

В расчет затрат на проведение мероприятий по подключению объектов
заявителей включены также расходы на установку вентиляей, задвижек, кла-
панов и запорной арматуры, фасонных частей, изоляция трубопроводов.

На основании проведенного анализа представленных Обществом
сметных расчетов, расчета платы за подключение, обоснований к ним,
эксперты пришли к следующему заключению.

Сметные расчеты на выполнение мероприятий по строительству и под-
ключению (врезка) объектов заявителей составлены Обществом с использо-
ванием территориальных единичных расценок Ставропольского края (ТЕР).

Экспертами выполнены следующие корректировки.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня 2001 года
(в редакции 2014 г.) в текущий уровень цен 2020 года выполнен предприяти-

ем с применением индекса изменения сметной стоимости согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09 об индексах изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года – Ставропольский край – «Внешние инженерные сети теплоснабжения» в размере 7,15 (Общесвом применен индекс 7,04).

Из сметных расчетов на выполнение мероприятий по строительству и подключению (врезка) объектов заявителей исключены повышающие коэффициенты $K=1,1$ – «Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов: территорий общего пользования» и $K=1,15$ и $K=1,25$, примененный к единичным расценкам на ремонтно-строительные работы, так как их применение не предусмотрено технической частью сборника на выполнение строительных работ.

Согласно пункту 2 примечаний к таблице 1 приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 при расчете расходов на создание тепловых сетей и на выполнение мероприятий по подключению (врезка) применен коэффициент на стесненность - 1,15 «Производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов» (пункт 5 приложения № 2 к Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных Приказ Минстроя России от 04.09.2019 № 519/п).

Стоимость строительства не превышает укрупненных показателей стоимости строительства.

В соответствии с формулой 121 Методических указаний налог на прибыль рассчитывается исходя из фактических расходов на уплату налога на прибыль, отнесенных на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования.

Так как Обществом в предшествующем расчетном периоде не выполнялись подключения объектов заявителей к системе теплоснабжения, в связи с чем у Общества отсутствовали фактические расходы по уплате налога на прибыль по данному виду деятельности, следовательно, ставка налога на прибыль принята равной нулю.

По результатам рассмотрения представленных материалов предлагается установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пятигорсктеплосервис» на 2020 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения, в соответствии с предлагаемым проектом постановления.

В результате обсуждения и обмена мнениями правление региональной тарифной комиссии Ставропольского края

РЕШИЛО:

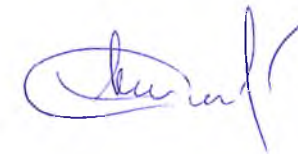
Установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Пятигорсктеплосервис» на 2020 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки в случае наличия технической возможности подключения, в следующем размере:

№ п/п	Наименование	Значение (тыс.руб./Гкал/ч)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (Π_1)	169,98
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей ($\Pi_{2,1}$) (зависимости от типа прокладки тепловых сетей):	
2.1.	Надземная прокладка диаметр 50-250 мм ($\Pi_{2,1.1}$)	1 514,34
2.2.	Подземная канальная прокладка 50-250 мм ($\Pi_{2,1.2}$)	2 880,15
3.	Налог на прибыль	0,00

НДС начисляется дополнительно.

Голосовали «За» 5 членов правления

Секретарь правления



Н.И.Войтенко